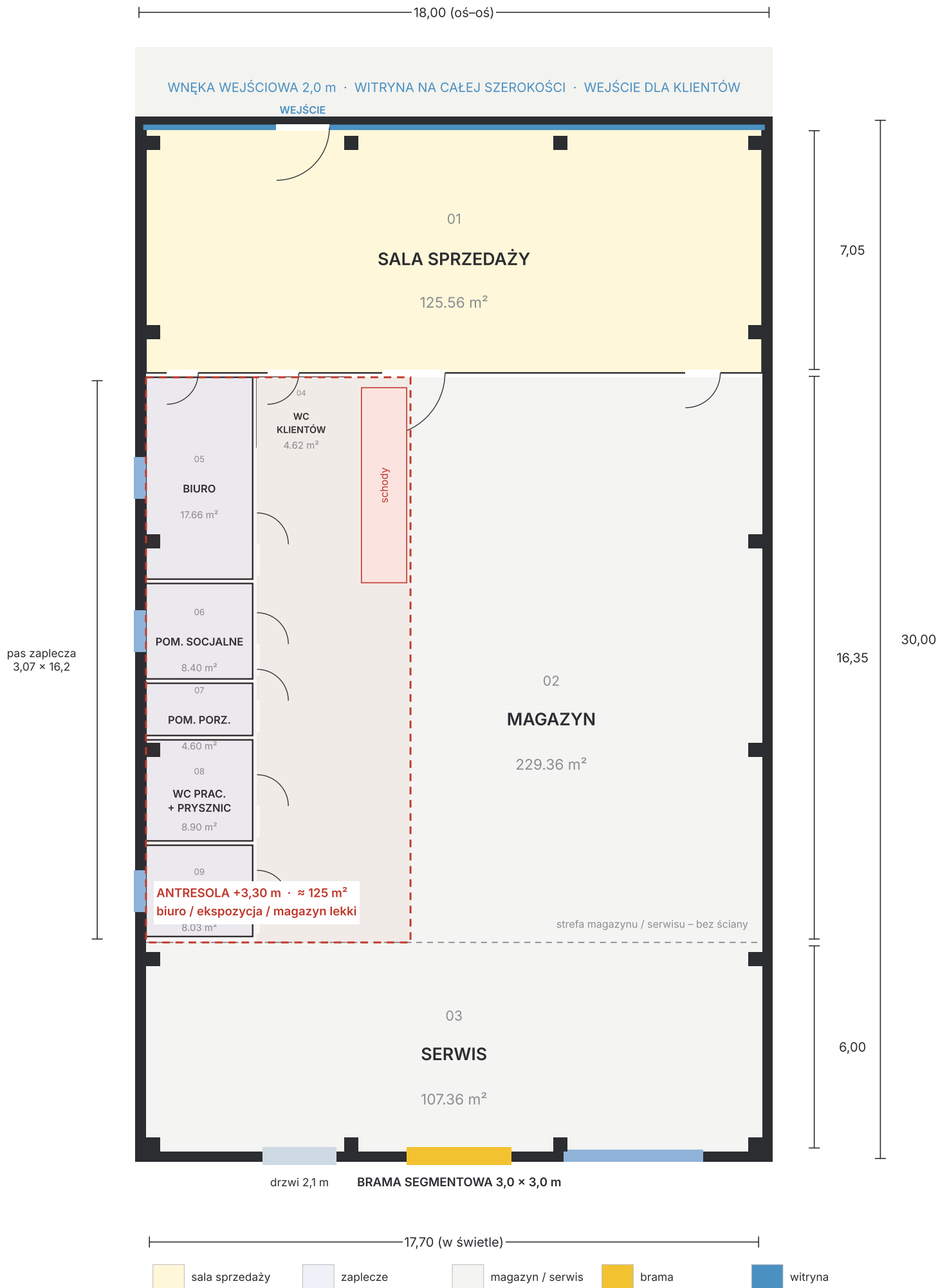




CEL PARK Dąbrówka.01

Lokal A — rzut parteru · wariant z antresolą

układ wg projektu budowlanego (KONTUR, 07/2026)

lokal zgodny z rysunkiem projektu

układ pomieszczeń do ustalenia z nabywcą na etapie budowy

NR	POMIESZCZENIE	POW.
01	Sala sprzedaży / ekspozycja	125.56 m ²
02	Magazyn	229.36 m ²
03	Serwis (brama)	107.36 m ²
04	Toaleta dla klientów	4.62 m ²
05	Biuro	17.66 m ²
06	Pom. socjalne	8.40 m ²
07	Pom. porządkowe	4.60 m ²
08	Toaleta pracowników z prysznicem	8.90 m ²
09	Szatnia	8.03 m ²
RAZEM — powierzchnia użytkowa		514.49 m ²
powierzchnia w obrysie (18 × 30 m)		540 m ²
Antresola (+3,30 m) — opcja, konstrukcja stalowa		≈ 125 m ²

- Konstrukcja: słupy żelbetowe prefabrykowane, dźwigary stalowe
- Wysokość w świetle: 5,55 m pod dźwigar / 6,35 m pod dach
- Posadzka: beton zacierany, nośność 5 t/m²
- Elewacja: płyta warstwowa PIR 12 cm, układ pionowy, grafit RAL 7016
- Witryna: fasada słupowo-ryglowa, szkło przyciemniane, stolarka czarna
- Zaplecze: brama segmentowa 3,0 × 3,0 m + drzwi serwisowe 2,1 m
- Światłiki dachowe nad magazynem i serwisem
- Instalacje: woda, kanalizacja, 3 × 400 V, ogrzewanie – pompa ciepła
- Ściana oddzielenia pożarowego REI 60 między lokalami

Rysunek poglądowy na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnie wg zestawienia projektanta; wartości ostateczne wg inwentaryzacji powykonawczej.